

Prot. 87 /UP2012

Bologna, 16 maggio 2012

Al Presidente
dell'Assemblea Legislativa
Matteo Richetti
Sede

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

Il sottoscritto Consigliere,

Premesso che:

- La situazione economica generale impone, per primi agli enti pubblici, di porre in essere una gestione delle risorse sobria e attenta;

Che gli sprechi della pubblica amministrazione sono al centro dell'attenzione e che i cittadini non tollerano più lo sperpero delle risorse pubbliche;

Tra i costi a carico della Regione Emilia Romagna ci sono le spese per le sedi degli uffici regionali ;

Considerato che:

In una logica di decentramento, la presenza sul territorio degli uffici regionali è un aspetto positivo, ma gli stessi non devono rappresentare un costo esorbitante per le casse pubbliche;

che la Commercianti Indipendenti Associati è la Cooperativa di dettaglianti, aderente a Lega Coop, che presidia i territori di Romagna (FC, RA, RN), Marche (PU,AN) e Friulveneto (PD, VR, VE, TR, PN, GO, UD) con oltre 200 punti vendita distribuiti in 4 Canali di distribuzione: Ipermercati E.Lecler Conad, Superstores Conad, Supermercati Conad, Superette a insegna Conad City;

Che a Cesena la Commercianti Indipendenti Associati Società Cooperativa è proprietaria del Centro Montefiore CONAD;

Che la Regione Emilia Romagna ha recentemente cambiato sede a due Uffici (Servizio tecnico di bacino e Servizio fitosanitario) spostandosi dal centro storico della città dove aveva gli uffici in Corso Sozzi;

Valutato che:

Che dagli atti in nostro possesso ci risulta che la differenza tra il vecchio e il nuovo contratto d'affitto è notevole;

Che il 23 dicembre 2010 la Regione Emilia-Romagna e la Commercianti Indipendenti Associati Società Cooperativa, leggasi Conad, stipulavano un contratto d'affitto per la nuova sede del Servizio tecnico di bacino e il Servizio fitosanitario. I locali individuati per insediare questi uffici sono in via Leopoldo Lucchi, al Centro Montefiore: si tratta di laboratori, uffici e archivi per un totale di 1600 metri quadri oltre ad un autorimessa con box e 12 posti auto al piano seminterrato. Il tutto per un totale di **198mila euro all'anno di affitto**;

Che il locale in oggetto, di proprietà della cooperativa Commercianti indipendenti associati, era rimasto sfitto sin dalla data della sua realizzazione.

Che appare alquanto singolare come in una zona dotata di ampi spazi di sosta gratuiti come il Centro Montefiore di Cesena si è scelto di affittare anche dei parcheggi quando nella zona è altissima la percentuale di parcheggi liberi;

Che la Regione, prima di questo trasferimento, aveva i suoi uffici in centro storico, in un palazzo di Corso Sozzi affittato per la prima volta nel 1989;

Che per i suddetti uffici di Corso Sozzi, ubicati al terzo piano di un palazzo e un con archivio da 40 mq nel seminterrato locato a partire dal 1996, la Regione pagava nel suo insieme un affitto di circa trentamilion di lire annui”;

INTERROGA

La Giunta per sapere:

- se reputa congruo pagare 198.000 all'anno, pari a 16.500 euro mensili, per un contratto di affitto con la Coop Commercianti indipendenti associati quando in precedenza gli uffici erano ospitati in locali dal costo di 15.000 euro annui circa rivalutati dal 1996 al massimo di qualche migliaia di euro;
- Per sapere come si sia arrivati alla individuazione dell'immobile di proprietà della CIA, società cooperativa della Conad;
- Se, stante il periodo di crisi del mercato immobiliare e l'enorme offerta di locali

disponibili, siano state fatte tutte le opportune ricerche sul mercato immobiliare di Cesena al fine di individuare uno spazio adeguato alle esigenze del Servizio tecnico di bacino e del Servizio fitosanitario che offrisse le stesse condizioni ad un prezzo decisamente inferiore;

- Perché si è deciso di spostare questi uffici regionali all'esterno del centro storico di Cesena e con quali altri immobili sono stati confrontati i prezzi della locazione dei nuovi uffici prima di concludere il contratto da 198.000 euro annui pari a 16.500 euro mensili;
- Di disporre copia dei vari preventivi richiesti in fase di indagine di mercato prima di arrivare alla stipula del suddetto contratto di affitto con la Commercianti Indipendenti Associati Società Cooperativa;

Luca Bartolini