

Cesena, nuova sede per la Regione E l'affitto aumenta di dieci volte

Costava 15mila euro, ora arriva a 200mila. Bartolini (Pdl) all'attacco

BENEFIT

Nella spesa sono compresi anche dodici parcheggi auto 'regalati' ai dipendenti

Prima la Regione pagava 15mila euro d'affitto all'anno, adesso ne paga 200mila. A Cesena il trasferimento di due sedi distaccate regionali costa davvero caro.

Emanuele Chesi
■ CESENA

IL MERCATO immobiliare langue con prezzi in picchiata, le vetrine degli uffici sono una distesa di cartelli 'affittasi' e la Regione Emilia Romagna riesce a decuplicare le spese nel cambio della sede cesenate del Servizio tecnico di bacino e del Servizio fitosanitario. Fino al 2010 i due uffici regionali distaccati si trovavano in un palazzo stori-

co di corso Sozzi, in pieno centro, accanto alla vecchia sede della Provincia. Un piano e un archivio interrato affittati dal 1996 a 30 milioni di lire all'anno. Poi, un anno e mezzo fa, il passaggio in zona più decentrata, al centro commerciale Montefiore: laboratori, uffici, archivi per un totale di 1.600 metri quadrati oltre a un'autorimessa con box e 12 posti auto, per una spesa complessiva di 198mila euro all'anno.

IL SERVIZIO fitosanitario si occupa di diagnosi di organismi dannosi alle piante e tutela delle colture agrarie, forestali e ornamentali con sedi decentrate: in quella di Cesena lavorano meno di dieci persone. Il Servizio tecnico di bacino è l'erede del Genio civile e segue tutti i problemi dell'assetto idrogeologico del territorio. La nuova collocazione è senza dubbio più funzionale e adeguata ai compiti dei due enti, ma il capitolo costi ha

sollevato l'interesse di **Luca Bartolini**, consigliere regionale del Pdl, che ha acquisito i contratti di locazione e presentato un'interrogazione alla giunta regionale per chiedere conto dell'aumento delle spese d'affitto per la nuova sede.

A SUSCITARE un surplus di polemiche è poi la proprietà dell'immobile: Commercianti Indipendenti Associati, vale a dire Conad. «Coi tempi che corrono e con l'ampia disponibilità di centri direzionali in un periodo di grave crisi come quello attuale — afferma Bartolini — non credo che a Cesena non si potesse trovare una collocazione più economica, senza magari rivolgersi alle solite cooperative della galassia rossa». Bartolini osserva che l'affitto pagato dalla Regione appare sopra alla media di mercato, mentre la spesa per dodici posti auto poteva essere evitata, visto che attorno al centro commerciale la disponibilità di parcheggi gratuiti è ampia.

DOV'ERA



SPESA
AFFITTO
ALL'ANNO

**15MILA
EURO**

DOV'È



SPESA
AFFITTO
ALL'ANNO

**200MILA
EURO**

